
ROMA, 2025

URBIS OMNIA

Startup Innovativa

Vita

Comunità

Energia

ARCH. VALERIO MAGRINI

Rigenerare.
Trasformare.
Restituire.

SITO
BONIFICATO??



INDIFFERENZA
=
DEGRADO

↘ Trend negativo

↘ + chiusure - aperture

- Aree riconsegnate
- Migliaia di siti potenzialmente contaminati
- Pericolosità degli impianti urbani
- Aumento del degrado urbano

↘ Erogati sotto la media

↘ Difficoltà di gestione

Costante aumento del carburante → + Self Service

Impianti
Diseconomici

- - Personale
- - Inclusività
- + Consumi energetici
- + Costi energetici

Oltre 22.000 distributori

→ Necessità territoriali

Analisi capillare delle aree d'interesse
Rapporto diretto con i cittadini

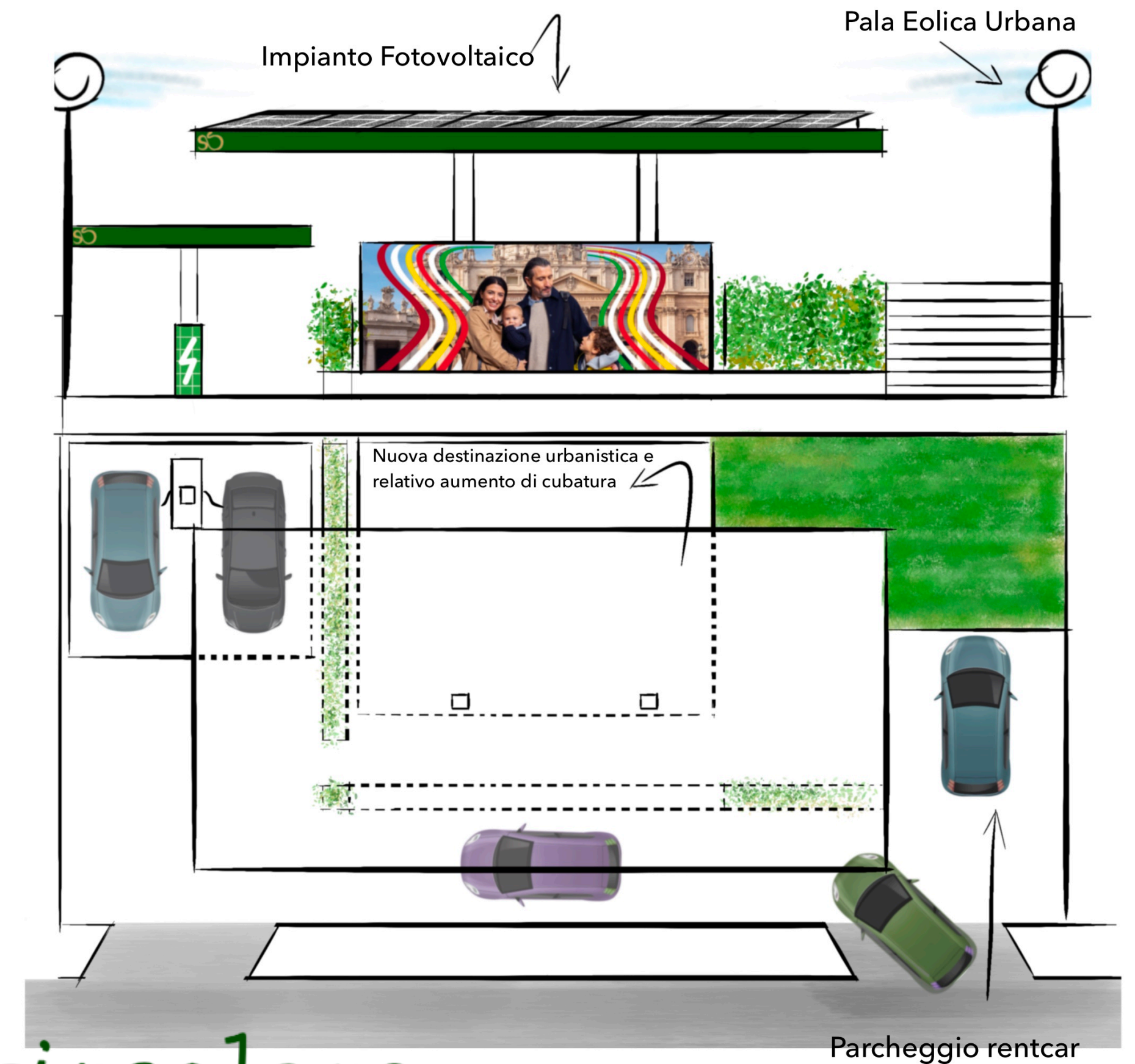
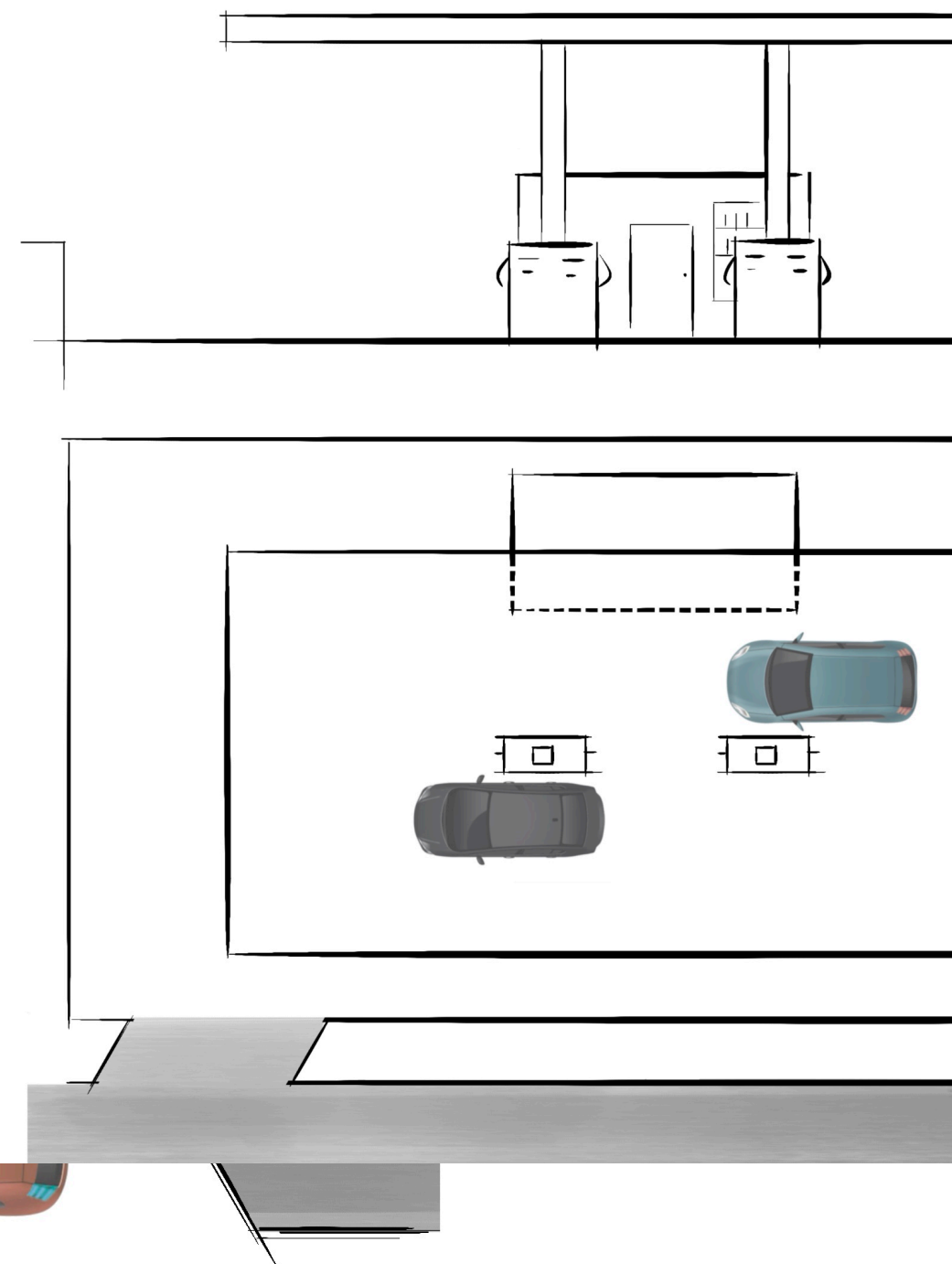
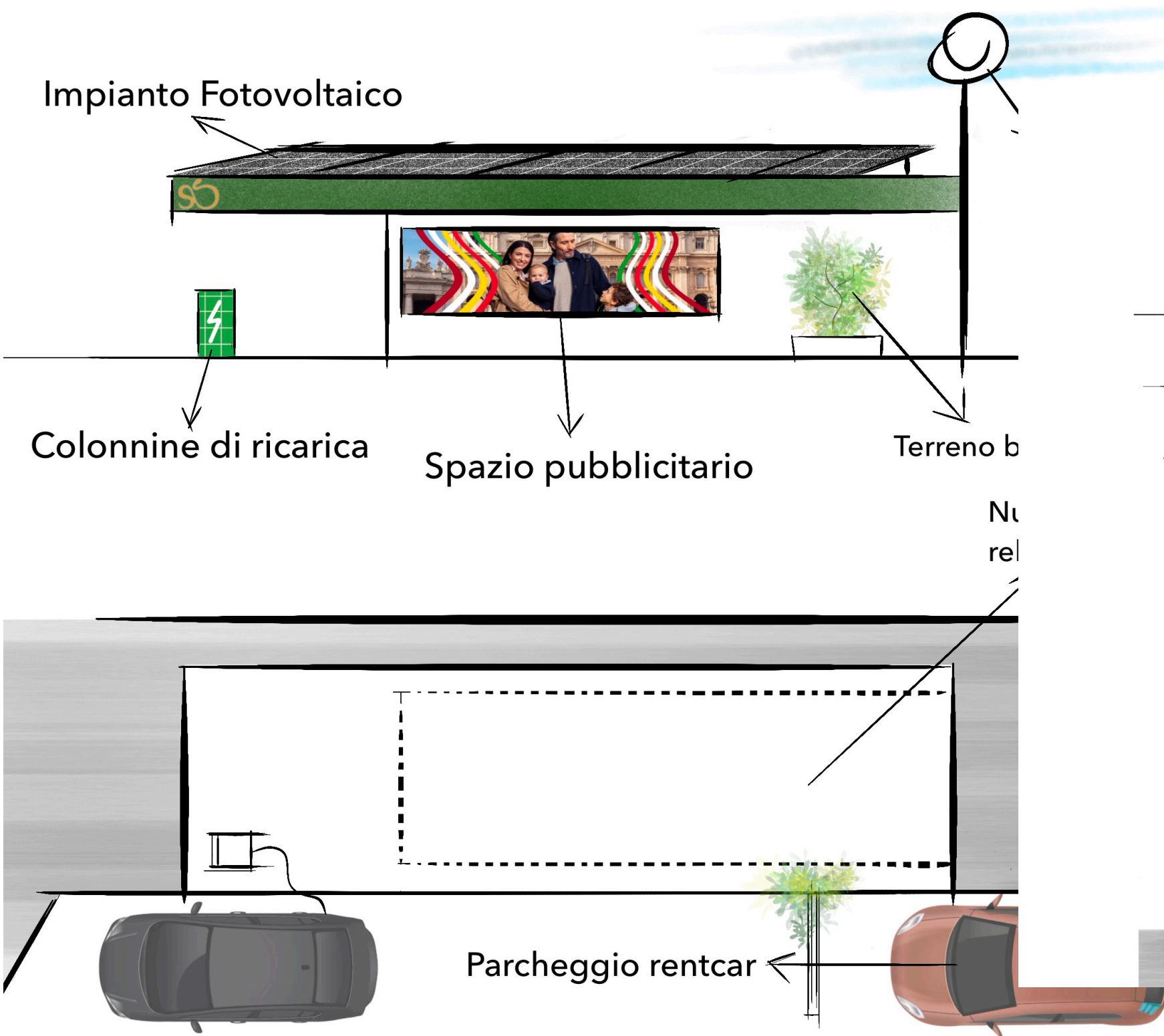
Promozione e sviluppo di attività sociali

Prospettive

Oltre 8.000 comuni in Italia
Migliaia di km quadrati di aree dismesse

Recupero e rigenerazione ambientale

Nell'immaginario collettivo



La nuova geometria circolare

POV Automobilista

Modernizzazione
come nuovo
universo di senso

Bio Carburanti

Elettrico

Idrogeno

La biorete dal DNA green

POV Cittadino

Partecipazione
come nuovo
esercizio di stile

Produttività

Shared mobility

Accessibilità

L'IDEA
COME GARANZIA
DI UNA
TRANSIZIONE
POSSIBILE
OGGI



 Irradianza Roma Velocità del vento 

Secondo il GHI si colloca nell'ordine di 1.500 kWh/mq/anno

Necessità di un'abitazione è pari a 4kWp = ~5.200 kWh/anno

La superficie necessaria per 1 kWp è circa 10 mq

La velocità media è di circa 15 km/h

1 pala eolica urbana da 1 m di diametro
oggi produrrebbe 75 kWh/anno

Potenzialità e innovazione

Massimizzare i valori

Radiazione solare riflessa + Tracking passivo + Pannelli bifacciali

+

Effetto Venturi + Corner Acceleration + DownWash + Interferenza + Wind Burnst

Pala Eolica Urbana Urbis Omnia

8.500 kWh/mq/anno

Le nuove centralità urbane al servizio dei bisogni del cittadino ←

*“Una città non è disegnata, semplicemente si fa da sola.
Basta ascoltarla, perchè la città è il riflesso di tante storie.”*

Renzo Piano

Creazione servizi di prossimità
Sportelli sociali, Scuole, Laboratori culturali...

Aumento della sicurezza urbana
Riduzione del degrado e marginalità

Nuova attrattività economica
Nuovi posti di lavoro e rivalutazione

Il quartiere e il senso di comunità

Inclusione e rinascita sociale

In Italia 3,15 milioni di persone con disabilità in età lavorativa
Tasso di occupazione solo al 32%

- Barriere di accesso e discriminazioni invisibili
- Servizi e formazione non adeguati
- Ambienti e organizzazioni poco accessibili

Il lavoro e la forza della diversità

Roma



900+
distributori

